

ILAN
GÜZELYURT KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

- 1- İlçemiz merkezi ve Uzunkaya Köyünde bulunan aşağıda nitelikleri belirtilen Hazine'ye ait taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satışı yapılacaktır.
 - 2- İhale aşağıda belirtilen gün ve saatte Hükümet Konagi toplantı odasında toplanacak Komisyonca yapılacaktır.
 - 3- İhaleye katılabilmek için isteklilerin, Kanunî İkametgah belgesi, nüfus cüzdanı sureti, geçici teminatı yatırılmalarına dair makbuzları, tüzel kişiler ise vergi numaraları ile idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu ticaret ve sanayi odasından yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi veya imza sirkülinin örneğini ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur. Bu ihaleler için verilecek teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhaleleri Genelgelerinde belirtilen şartları (Sürsüz ve limit içi olarak düzenlenecek işin özelliğini belirtecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirecektir.) taşınması gerekmektedir.
 - 4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonra ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangî bir sorumluluk kabul etmez.
 - 5- Kesinleşen ihale bedeli üzerinden taşınmazdan K.D.V. alınmayacaktır.
 - 6- Satış yapılacak taşınmazın satış işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve her türlü harçtan müstesna olup, Satış yapılacak taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisine tabii değildir.
 - 7- Satış yapılan taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin belediye ve mücavir alanları içerisinde 5.000 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000 TL'yi aşması halinde talep üzerine bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı en fazla 2 yılda eşit taksitler halinde kanunî faiz uygulamak suretiyle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
 - 8- Şartname ve ekler ücretsiz olarak mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.
 - 9- İşgali taşınmazlardan doğacak her türlü itihafat alıcısına aittir.
 - 10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- NOT : Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millilerlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir. İlan olunur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR															
Sıra No	Taşınmaz No	MahKöy	Mevkil	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	İmar Durumu	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL) Bedel	İhalenin İlan Tarihi	İhalenin Tarihi	Saati
2	68050102236	Uzunkaya Köyü		Arsa		145	273	Konut Alanı	598,29	598,29	13.010,48	1.300,00	15/10-02/11/2021	3-11-2021	10:45